

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 332/2016/HSST ngày 09/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 30/2017/HSPT ngày 24/01/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/2018/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2018, Quyết định thi hành án số 23/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1759/2018/HS/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 31/QĐ.RHSTHA ngày 14/9/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.*

Do các bên đương sự, liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng), gồm:

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655375 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên thương mại dịch vụ Thành Thành Công, gồm có 02 thửa đất:

*(i) Về thửa đất:*

- Thửa đất số 50, lô số 01;

Tờ bản đồ số 02;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 4.728 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*(ii) Về thửa đất:*

- Thửa đất số 51, lô số 12;

Tờ bản đồ số 02;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 1.370 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- 02 thửa đất này có chung Giấy chứng nhận số BĐ 655375.

1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655376 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Hương Việt, gồm có 02 thửa đất:

*(i) Về thửa đất:*

- Thửa đất số 52, lô số 11;

Tờ bản đồ số 02;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 802 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*(ii) Về thửa đất:*

- Thửa đất số 53, lô số 02;

Tờ bản đồ số 2;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 5.433 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- 02 thửa đất này có chung Giấy chứng nhận số BĐ 655376.

1.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655377 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên xây dựng và kinh doanh nhà Quốc Thắng.

- Thửa đất số 130, lô số 03; Tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 5.104 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655378 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên xây dựng và kinh doanh nhà Đại Long.

- Thửa đất số 131, lô số 04; Tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 5.105 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655379 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên xây dựng và đầu tư phát triển địa ốc Bảo Gia.

- Thửa đất số 132, lô số 05; Tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 5.113 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655380 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Trung Dung, gồm có 02 thửa đất:

(i) Về thửa đất:

- Thửa đất số 133, lô số 06;

Tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 3.204 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(ii) Về thửa đất:

- Thửa đất số 134, lô số 14;

Tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 2.980 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- 02 thửa đất này có chung Giấy chứng nhận số BĐ 655380.

1.7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655381 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên thương mại dịch vụ Toàn Tâm, gồm có 02 thửa đất:

(i) Về thửa đất:

- Thửa đất số 135, lô số 07;

Tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 2.528 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(ii) Về thửa đất:

- Thửa đất số 136, lô số 13;

Tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 3.533 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- 02 thửa đất này có chung Giấy chứng nhận số BĐ 655381.

1.8. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655382 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên thương mại dịch vụ Đại Hoàng Phương.

- Thửa đất số 137, lô số 08;

Tờ bản đồ số 03;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 5.018 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655383 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên thương mại dịch vụ Phong Hiệp.

- Thửa đất số 138, lô số 09;

Tờ bản đồ số 03;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 5.054 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655384 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011 đứng tên Công ty TNHH một thành viên thương mại dịch vụ Nhất Nhất Vinh.

- Thửa đất số 139, lô số 10; Tờ bản đồ số 04;

- Địa chỉ: Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích 5.089 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng (theo đơn giá đất ở);

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Hình thể thửa đất:** Do không xác định được vị trí, ranh giới các thửa đất tài sản kê biên, chỉ mô tả theo văn bản số 958/VPĐK-KTĐC ngày 18/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về cung cấp phân vật khu đất Khu phức hợp TMDV Sân vận động Chi Lăng, vì vậy tài sản được xử lý hợp khối toàn bộ khu đất tại Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng. Khu đất có tứ cận: Đông giáp đường Ngô Gia Tự, Tây giáp đường Chi Lăng, Nam giáp đường Hùng Vương, Bắc giáp đường Lê Duẩn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư Tổ một cửa*) của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

*Lưu ý:* Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử của THADS tp Đà Nẵng (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV HA).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Hồng Anh**